

S.O.
M.

Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement
شركة البحيرة للتطوير والاستثمار



AVIS D'APPEL D'OFFRES N° 08/2024

Contrôle technique des études et du suivi des travaux du projet « Le Complexe Résidentiel & de Services Les Villas du Parc d'Animation »

La Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement « Al Buhaira Invest » se propose de lancer un Appel d'offres pour la réalisation de missions de contrôle technique des études et des travaux relatifs à son projet « Le Complexe Résidentiel & de Services Les Villas du Parc d'Animation » sis au niveau de la zone Nord Est des Berges du lac Nord de Tunis et ce, conformément aux spécifications techniques jointes au dossier d'Appel d'offres.

Le projet est constitué de :

- ❖ 87 villas toutes catégories confondues à développer sur un terrain de 50 532 m², dégageant ensemble une surface couverte de 24.352 m². La répartition des villas est comme suit :
 - 39 villas de types individuelles dont la surface couverte varie entre 230 et 365 m² ;
 - 36 villas de types jumelées cote à cote dont la surface couverte varie entre 290 et 320 m² ;
 - 12 villas de types jumelées dos à dos dont la surface couverte varie entre 210 et 240 m².
- ❖ Une Halle des services à développer sur un terrain de 23.863 m², dégageant une surface couverte de 5.855 m².

Les contrôleurs techniques agréés par le Ministère de l'Équipement et de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire dans la catégorie A, ayant des références spécifiques et significatives dans le domaine de la construction et de réalisation de bâtiments importants, peuvent retirer le dossier d'Appel d'offres au siège de la Société Al Buhaira Invest, sis à la Rue du Lac Rodrigo de Freitas – 1053. Les Berges du Lac Nord de Tunis et ce, moyennant le paiement de la somme de 200 dinars tunisien non remboursable.

Les offres doivent parvenir, au siège de la Société Al Buhaira Invest, sous pli cacheté et scellé, au nom de Monsieur le Directeur Général, ne portant que la mention «Ne pas ouvrir / Appel d'offres n°08/2024 pour le contrôle technique des études et du suivi des travaux du projet le Complexe Résidentiel & de Services Les Villas du Parc d'Animation ».

La date limite de réception des offres au siège de la société est fixée au **Mercredi 14 Aout 2024 à 10H.00**, le Cachet du Bureau d'Ordre de la Société Al Buhaira Invest faisant foi.

La séance d'ouverture des plis est publique. Elle aura lieu, conformément aux conditions prévues par le cahier des charges, le **Mercredi 14 Aout 2024 à 11H.00** au Siège de la Société Al Buhaira Invest.

La validité des offres est fixée à (120) jours à compter du lendemain de la date limite de remise des offres.

Les offres doivent, sous peine de nullité, être présentées conformément aux dispositions mentionnées au cahier des charges afférent au présent Appel d'offres.

Toute offre parvenue après délai et/ou non conforme aux clauses du cahier des charges ne sera pas prise en considération.

~~19/07/2024~~