



شركة البحيرة للتطوير والاستثمار
Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement

إعلان بيع

تعلن شركة البحيرة للتطوير والاستثمار عن إصدار طلب عروض مفتوح للدّوات الطّبيعيّة والمعنويّة التونسيّة والأجنبيّة، لبيع ثلاثة عشرة (13) مقسما بضفاف بحيرة تونس الشماليّة. وفيما يلي بيان للمعطيات والخصائص الفنية للمقاسم المعروضة للبيع:

1. مقاسم مهياة كائنة بتقسيم درّة البحيرة 1 وتقسيم حدائق البحيرة:

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة النهائية (م ²)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبنية بالمتر/ عدد الطوابق
تقسيم درّة البحيرة 1					
D05	نزل	4 936	5	0,6	44 م/ أرضي + 10 طوابق
D25-1	سكن شبه جماعي	2 436	1,75	0,5	16 م/ أرضي + 3 طوابق
D26	أنشطة ترفيهيّة	3 202	1,5	0,6	12 م/ أرضي + 2 طوابق
تقسيم حدائق البحيرة					
7.1.13/CN	أنشطة ترفيهيّة	5 303	0,15	0,15	6 م/ أرضي
7.1.16 EVe22	أنشطة ترفيهيّة	10 791	0,05	0,05	6 م/ أرضي

II. مقاسم بصدد التهيئة كائنة بتقسيم درة البحيرة 2:

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة التقريبية (م ²)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبناء بالمتر / عدد الطوابق
C7-1	مكاتب / أنشطة متعددة	2 370	5	0,6	44 م / أرضي + 10 طوابق
C7-2	متعدد الاستعمالات	3 864	5	0,6	44 م / أرضي + 10 طوابق
C3-2	متعدد الاستعمالات	2 654	3,8	0,6	36 م / أرضي + 8 طوابق
C10-3	متعدد الاستعمالات	2 887	3,8	0,6	36 م / أرضي + 8 طوابق
C10-6	متعدد الاستعمالات	2 437	2,95	0,6	28 م / أرضي + 6 طوابق
C10-7	متعدد الاستعمالات	2 496	2,95	0,6	28 م / أرضي + 6 طوابق
C16-1	متعدد الاستعمالات	2 409	2,2	0,6	20 م / أرضي + 4 طوابق
C16-3	متعدد الاستعمالات	2 409	2,2	0,6	20 م / أرضي + 4 طوابق

يحتوي ملف طلب العروض على عدد 02 كراس شروط:

- الأول يتعلق بالمقاسم الخمسة (05) الكائنة بتقسيم درة البحيرة 1 وتقسيم حدائق البحيرة،
- الثاني يتعلق بالمقاسم الثمانية (08) الكائنة بتقسيم درة البحيرة 2.

على الدّوات الطّبيعيّة أو المعنويّة الرّغبة في المشاركة في طلب العروض هذا، أن تتولّى سحب ملف طلب العروض (كّراس الشّروط) من مقرّ شركة البحيرة للتطوير والاستثمار الكائن بالعنوان التّالي: **نهج بحيرة رودريكو دي فريتاس، ضفاف بحيرة تونس الشّمالية - 1053، تونس** أو عبر الولوج لموقع واب الشركة التّالي: www.albuhairainvest.com وذلك مقابل دفع مبلغ قدره 200 دينار (غير قابل للاسترجاع).

توجّه ملفات العروض إلى شركة البحيرة للتطوير والاستثمار على عنوان مقرّها الرّئيسي— المذكور أعلاه بواسطة البريد أو بإيداعها مباشرة لدى مكتب الضّبط المركزي للشركة مقابل وصل في الاستلام وذلك باسم السيّد المدير العام للشركة في ظرف مختوم لا يحمل أيّة علامة

تعرف بهويّة المشارك ويحمل عبارة «لا يفتح / طلب عروض عدد 2025/01 المتعلق
ببيع ثلاثة عشرة (13) مقسما كائنة بضاف بحيرة تونس الشمالية».

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 15 ماي 2025 على الساعة منتصف النهار
والنصف (س 12 و 30 دق)، ويعتمد ختم مكتب الضبط للشركة كمرجع وحيد لتحديد تاريخ
التّوصّل بالعروض ولا يقبل أي عرض يصل إلى الشركة بعد التّاريخ المحدّد أو لا يحترم بنود
كترّاس الشّروط الخاصّ بطلب العروض.

يتمّ فتح العروض بشكل علني طبقا للبنود الواردة بكرّاس الشّروط وذلك خلال جلسة تعقد
في نفس اليوم، الخميس 15 ماي 2025، على السّاعة الثّانية ظهرا (س 14) وذلك بنزل
Acropole الكائن قبالة مقرّ شركة البحيرة.

لمزيد الإرشادات، يرجى الاتصال بالإدارة التّجارية للشّركة على الأرقام التّالية:

الهاتف: 00 216 71 861 800 / 00 216 71 862 834