

## AVIS DE VENTE

La Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement (Al Buhaira-Invest), lance un appel d'offres ouvert aux personnes physiques et morales tunisiennes ou étrangères, pour la vente, au plus offrant, de **six (06) lots de terrain viabilisés**, situés au lotissement **la Perle du Lac I**.

Les références et les caractéristiques techniques des lots mis à la vente sont détaillées ci-après :

Référence du lot	Vocation selon cahier des charges	Superficie définitive (m <sup>2</sup> )	CUF <sup>1</sup>	COS <sup>2</sup>	Hauteur Max (m)/ Nbre d'étages	Numéro du titre foncier
D05	Hôtel	4936	5	0,6	44 m / (R+10)	TF N° : 213167 Tunis.
D25-1	Habitat semi collectif	2436	1,75	0,5	16 m/ (R+3)	A distraire du titre foncier N° 190712 Tunis.
D38-2	Habitat semi collectif	2804	1,75	0,5	16 m/ (R+3)	
D22	Animation & Loisir	2705	1,5	0,6	12 m / (R+2)	
D26	Animation & Loisir	3202	1,5	0,6	12 m / (R+2)	
D32	Animation & Loisir	1107	1,5	0,6	12 m / (R+2)	

Les personnes physiques ou morales, désirant participer à cet appel d'offres, sont invitées à retirer le dossier d'appel d'offres auprès du siège de la société Al Buhaira-Invest sis à l'adresse suivante : **Rue du Lac Rodrigo de Freitas, Les Berges du Lac Nord de Tunis - 1053 Tunis.**

Et ce, moyennant le règlement de la somme de 200 dinars (non remboursable).

Le dossier d'appel d'offres peut, également, être retiré en ligne sur le site web de la société suivant : [www.albuhairainvest.com](http://www.albuhairainvest.com).

<sup>1</sup> Coefficient d'Utilisation Foncière.

<sup>2</sup> Coefficient d'Occupation du Sol.

Les offres doivent parvenir au siège de la société Al Buhaira-Invest au nom de Monsieur le Directeur Général et ce, par voie postale ou par remise directe à son bureau d'ordre central, contre récépissé, sous plis fermé anonyme, ne portant que la mention : « **Ne pas ouvrir/ Appel d'offres vente N° 03/2024 portant sur la vente de six (06) lots de terrain sis aux berges du lac nord de Tunis** ». Aucune autre mention permettant l'identification du soumissionnaire ne doit figurer sur l'enveloppe.

**La date limite de réception des offres au siège de la société Al Buhaira-Invest, est fixée pour le jeudi 06 février 2025 à 12H30, le cachet du bureau d'ordre de la société faisant foi**. Toute offre parvenue après la date limite et /ou non conforme aux clauses du cahier des charges sera considérée nulle et ne sera pas prise en considération.

La séance d'ouverture des plis est publique, elle aura lieu conformément aux conditions prévues par le cahier des charges, **le même jour jeudi 06 février 2025 à 15H00 à l'hôtel Acropole** situé en face du siège de la société.

Pour plus d'informations, veuillez contacter la direction commerciale de la société Al Buhaira-Invest aux numéros d'appel suivants : **Tél : 00 216 71 861 800 / Direct : 00 216 71 862 834.**