

## AVIS DE VENTE

La Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement (Al Buhaira-Invest), lance un appel d'offres ouvert aux personnes physiques et morales tunisiennes ou étrangères, pour la vente, au plus offrant, de treize (13) lots de terrain, sis aux deux lotissements **la Perle du Lac I** et **la Perle du Lac II**.

Les références et les caractéristiques techniques des lots mis à la vente sont détaillées ci-après :

### I. Lots situés au niveau du lotissement la Perle du Lac I (terrains viabilisés) :

Référence du lot	Vocation selon cahier des charges	Superficie <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	CUF <sup>2</sup>	COS <sup>3</sup>	Hauteur Max (m)/Nbre d'étages
D03-3	Immeuble collectif polyfonctionnel	1331	2,2	0,6	20m / (R+4)
D03-4	Immeuble collectif polyfonctionnel	1333	2,2	0,6	20 m / (R+4)
D04-3	Habitat semi collectif	1808	1,75	0,5	16 m / (R+3)
D04-4	Habitat semi collectif	1939	1,75	0,5	16 m / (R+3)

<sup>1</sup> Superficie définitive.

<sup>2</sup> Coefficient d'Utilisation Foncière.

<sup>3</sup> Coefficient d'Occupation du Sol.

## I. Lots situés au niveau du lotissement la Perle du Lac II (Terrains en cours de viabilisation)

Référence du lot	Vocation selon cahier des charges	Superficie <sup>4</sup> (m <sup>2</sup> )	CUF <sup>5</sup>	COS <sup>6</sup>	Hauteur Max (m)/Nbre d'étages
C2-1	Bureaux / activités	2541	3,8	0,6	36 m (R+8)
C2-2	Bureaux / activités	2391	3,8	0,6	36 m (R+8)
C2-3	Bureaux / activités	2481	3,8	0,6	36 m (R+8)
C2-4	Bureaux / activités	2602	3,8	0,6	36 m (R+8)
C9-3	Habitat collectif /usage polyfonctionnel	1683	2,95	0,6	28 m (R+6)
C9-4	Habitat collectif /usage polyfonctionnel	2077	2,95	0,6	28 m (R+6)
C15-1	Habitat collectif /usage polyfonctionnel	2465	2,2	0,6	20 m (R+4)
C15-2	Habitat semi collectif	2421	2,2	0,6	20 m (R+4)
C15-4	Habitat semi collectif	2421	2,2	0,6	20 m (R+4)

Les personnes physiques ou morales, désirant participer à cet appel d'offres, sont invitées à retirer le dossier d'appel d'offres auprès du siège de la société Al Buhaira-Invest sis à l'adresse suivante :

**Rue du Lac Rodrigo de Freitas, Les Berges du Lac Nord de Tunis - 1053 Tunis.**

Et ce, moyennant le règlement de la somme de 200 dinars (non remboursable).

Le dossier d'appel d'offres peut, également, être retiré en ligne sur le site web de la société suivant : [www.albuhairainvest.com](http://www.albuhairainvest.com).

Les offres doivent parvenir au siège de la société Al Buhaira-Invest au nom de Monsieur le Directeur Général et ce, par voie postale ou par remise directe à son bureau d'ordre central, contre récépissé, sous plis fermé anonyme, ne portant que la mention « **Ne pas ouvrir / Appel d'offres Vente N° 01/2024 portant sur la vente de treize (13) lots de terrain sis aux berges du lac nord de Tunis** ». Aucune autre mention permettant l'identification du soumissionnaire ne doit figurer sur l'enveloppe.

<sup>4</sup> Superficie provisoire.

<sup>5</sup> Coefficient d'Utilisation Foncière.

<sup>6</sup> Coefficient d'Occupation du Sol.

**La date limite de réception des offres au siège de la société Al Buhaira-Invest, est fixée pour le mercredi 24 avril 2024 à 19h, le cachet du bureau d'ordre de la Société faisant foi. Toute offre parvenue après la date limite et /ou non conforme aux clauses du cahier des charges sera considérée nulle et ne sera pas prise en considération.**

La séance d'ouverture des plis est publique, elle aura lieu conformément aux conditions prévues par le cahier des charges, **le jeudi 25 avril 2024 à 10H00 à l'hôtel Acropole** en face du siège de la société.

Pour plus d'informations, veuillez contacter la direction commerciale de la société Al Buhaira-Invest aux numéros d'appels suivants : **Tél : 00 216 71 861 800 / Direct : 00 216 71 862 834.**