

## AVIS DE VENTE

La Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement « Al Buhaira-Invest », lance un appel d'offres ouvert aux personnes physiques et morales tunisiennes ou étrangères, pour la vente, au plus offrant, de huit (08) lots de terrain viabilisés sis au lotissement La Perle du Lac.

Les références et les caractéristiques techniques desdits lots sont indiquées ci-après :

Lotissement	Référence du lot	Vocation selon cahier des charges	Superficie <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	CUF <sup>2</sup>	COS <sup>3</sup>	Hauteur Max (m)/ Nbre d'étages
La Perle du Lac	D 04-1	Habitat semi collectif avec rez-de-chaussée animation et loisirs	2116	1,75	0,5	16 m / (R+3)
	D 04-2	Habitat semi collectif avec rez-de-chaussée animation et loisirs	2093	1,75	0,5	16 m / (R+3)
	D 03-1	Immeuble collectif polyfonctionnel	1314	2,2	0,6	20 m / (R+4)
	D 03-2	Immeuble collectif polyfonctionnel	1402	2,2	0,6	20 m / (R+4)
	D 20-3	Immeuble collectif polyfonctionnel	2378	2,2	0,6	20 m / (R+4)
	D 24-4	Immeuble collectif polyfonctionnel	2436	2,2	0,6	20 m / (R+4)
	D 20-1	Immeuble collectif polyfonctionnel	2434	3	0,6	28 m / (R+6)
	D 24-2	Immeuble collectif polyfonctionnel	2437	3	0,6	28 m / (R+6)

Les personnes physiques ou morales, désirant participer à cet appel d'offres, sont invitées à retirer le dossier d'appel d'offres auprès du siège de la société Al Buhaira-Invest sis à :

**Rue du Lac Rodrigo de Freitas, Les Berges du Lac Nord de Tunis - 1053 Tunis.**

Et ce, moyennant le règlement de la somme de 200 dinars (non remboursable).

Le dossier d'appel d'offres peut, également, être retiré en ligne sur le site web de la société suivant : [www.albuhairainvest.com](http://www.albuhairainvest.com).

<sup>1</sup> : Superficies issues des plans de mutation produits par l'OTC

<sup>2</sup> : Coefficient d'Utilisation Foncière

<sup>3</sup> : Coefficient d'Occupation du Sol

Les offres doivent parvenir au siège de la société Al Buhaira-Invest au nom de Monsieur le Directeur Général et ce, par voie postale ou par remise directe à son bureau d'ordre central, contre récépissé, sous plis fermé anonyme, ne portant que la mention « **Ne pas ouvrir / Appel d'offres N° 02/2023 portant sur la vente de huit (08) lots de terrain sis aux berges du lac nord de Tunis** ». Aucune autre mention permettant l'identification du soumissionnaire ne doit figurer sur l'enveloppe.

**La date limite de réception des offres au siège de la société Al Buhaira-Invest, est fixée au Mardi 12 septembre 2023 à 17H00, le cachet du Bureau d'Ordre de la Société faisant foi.** Toute offre parvenue après la date limite et /ou non conforme aux clauses du cahier des charges sera considérée nulle et ne sera pas prise en considération.

La séance d'ouverture des plis est publique, elle aura lieu conformément aux conditions prévues par le cahier des charges, **le Mercredi 13 septembre 2023 à 10H00** au siège de la société.

Pour plus d'informations, veuillez contacter la direction commerciale de la société Al Buhaira-Invest aux numéros d'appels suivants : **Tél : 00 216 71 861 800 / Direct : 00 216 71 862 834.**