

Avis de vente

La Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement (Al Buhaira-Invest /ex : Société de Promotion du Lac de Tunis), lance un appel d'offres ouvert aux personnes physiques et morales tunisiennes ou étrangères, pour la vente, au plus offrant, de huit (08) lots de terrain viabilisés sis aux lotissements la perle du lac et la cité diplomatique.

Les références et les caractéristiques techniques desdits lots sont indiquées ci-après :

| Lotissement | Référence du lot | Vocation selon cahier des charges | Superficie (m ²) | CUF | COS | Hauteur Max en m/ Nbre d'étages |
|----------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------|------|-----|---------------------------------|
| La Perle du Lac | D 38-2 | Habitat semi collectif | 2804 | 1,75 | 0,5 | 16 m/ R+3 |
| | D 24-3 | Immeuble collectif Polyfonctionnel | 2435 | 2,2 | 0,6 | 20 m/ R+4 |
| | D 29-1 | Immeuble collectif Polyfonctionnel | 2434 | 2,2 | 0,6 | 20 m/ R+4 |
| | D 29-2 | Immeuble collectif Polyfonctionnel | 2435 | 2,2 | 0,6 | 20 m/ R+4 |
| | D 34-3 | Immeuble collectif Polyfonctionnel | 2435 | 2,2 | 0,6 | 20 m/ R+4 |
| | D 09-2 | Immeuble collectif Polyfonctionnel | 2554 | 3,8 | 0,6 | 36 m/ R+8 |
| La Cité diplomatique | 4 UT m 4 | Animation et Loisirs | 2814 | 0,2 | 0,2 | 6 m/ RDC |
| | 5 UT m 4 | Animation et Loisirs | 2829 | 0,2 | 0,2 | 6 m/ RDC |

Les personnes physiques ou morales, désirant participer à cet appel d'offres, sont invités à retirer le dossier d'appel d'offres auprès du siège de la société Al Buhaira-Invest sis à : **Rue du Lac Rodrigo de Freitas, Les Berges du Lac Nord de Tunis - 1053 Tunis.**

Et ce, moyennant le règlement de la somme de 200 dinars (non remboursable).

Le dossier d'appel d'offres peut, également, être retiré en ligne sur le site web de la société suivant : **www.albuhairainvest.com**.

Les offres doivent parvenir au siège de la Société Aluhaira Invest au nom du Directeur Général de la société, et ce par voie postale ou par remise directe à son bureau d'ordre central, contre récépissés, sous plis fermés anonymes, ne portant que la mention «**Ne pas ouvrir / Appel d'offres N° 03/2022 portant sur la vente de huit lots de terrain sis aux berges du lac nord de Tunis** ». Aucune autre mention permettant l'identification du soumissionnaire ne doit figurer sur l'enveloppe.

La date limite de réception des offres au siège de la Société Aluhaira Invest, est fixée au **mercredi 16 novembre 2022 à 17H00**, le cachet du Bureau d'Ordre de la Société Aluhaira Invest faisant foi. Toute offre parvenue après la date limite et /ou non conforme aux clauses du cahier des charges sera considérée nulle et ne sera pas prise en compte.

La séance d'ouverture des plis est publique, elle aura lieu conformément aux conditions prévues par le cahier des charges, **le jeudi 17 novembre 2022 à 10H00** au siège de la Société Aluhaira Invest.



Pour plus d'informations, veuillez contacter la Direction Commerciale de la Société Aluhaira Invest au numéro suivant :

+216 71 861 800

+216 71 862 834