

SOCIETE AL BUHAIRA DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT



AVIS DE VENTE

La Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement, (Al Buhaira-Invest /ex : Société de Promotion du Lac de Tunis) lance un appel d'offres ouvert aux personnes physiques et morales tunisiennes ou étrangères, pour la vente, au plus offrant, de neuf (09) lots de terrain viabilisés sis aux lotissements la perle du lac et la cité diplomatique.

Les références et les caractéristiques techniques desdits lots sont indiquées ci-après :

Lotissement	Référence du lot	Vocation selon cahier des charges	Superficie en m ²	CUF	COS	Hauteur Max en m/ Nbre d'étages
La perle du Lac	D 16-1	Habitat semi collectif	1809	1,75	0,5	16 M/ R+3
	D 16-2	Habitat semi collectif	1701	1,75	0,5	16 M/ R+3
	D 35-3	Habitat semi collectif	2434	1,75	0,5	16 M/ R+3
	D 39-1	Habitat semi collectif	1598	1,75	0,5	16 M/ R+3
	D 39-2	Habitat semi collectif	1667	1,75	0,5	16 M/ R+3
	D 12-4	Immeuble collectif polyfonctionnel	2435	2,2	0,6	20 M/ R+4
	D 30-2	Immeuble collectif polyfonctionnel	2099	3	0,6	28 M/ R+6
La Cité diplomatique	4 UT m4	Animation et Loisirs	2814	0,2	0,2	6 m/ RDC
	5 UT M4	Animation et Loisirs	2829	0,2	0,2	6 m/ RDC

Les personnes physiques ou morales, désirant participer à cet appel d'offres, sont invités à retirer le dossier d'appel d'offres auprès du siège de la Société Al Buhaira-Invest sis à : Rue du Lac Rodrigo de Freitas, Les Berges du Lac Nord de Tunis - 1053 Tunis et ce, moyennant le règlement de la somme de 200 dinars (non remboursable).

Les offres doivent parvenir au siège d'Al Buhaira-Invest au nom du Directeur Général de la société et ce, par voie postale ou par remise directe à son bureau d'ordre central, contre récépissés, sous plis fermés anonymes, ne portant que la mention « **Ne pas ouvrir/ Appel d'offres 01/2022 portant sur la vente de neuf lots de terrain sis aux berges du lac nord de Tunis** ». Aucune autre mention permettant l'identification du soumissionnaire ne doit figurer sur l'enveloppe.

La date limite de réception des offres au siège d'Al Buhaira-Invest, est fixée au mardi 15 Mars 2022 à 17H00, le cachet du Bureau d'Ordre de la Société Al Buhaira-Invest faisant foi. Toute offre parvenue après la date limite et /ou non conforme aux clauses du cahier des charges sera considérée nulle et ne sera pas prise en compte.

La séance d'ouverture des plis est publique, elle aura lieu conformément aux conditions prévues par le cahier des charges, **le mercredi 16 Mars 2022 matin à 10H00** au siège de la Société Al Buhaira-Invest.

Pour plus d'informations, veuillez contacter la Direction Commerciale de la Société Al Buhaira-Invest au numéro d'appel suivant :

Tél : 00216 71 861 800