الجمهـــورية التونسيـــة

وزارة التجهيز والإســكان والتهيئـــة الترابيـــة
إدارة التعمـــير
* * *
الادارة الجهوية للتجهيز بتـونس

وزارة الداخليـــة
ولايـة تـونس
* * *
بلديـة حلق الوادي

هـــرضة البيـــوزة للتطهـــير و الإصحـــــلاح و الإســـتثمار

مراجعة جزئيـــة لمثـــال التهيئـــة التفصـــيلي للمنطقـــة الشـــمالية الشـــرقية لبحـــيرة تـــونس

(الجزء التـابع ترابيـا لبلديـة حلق الوادي)

Echelle	: 1 /5500	المقيـــاس	: 1/5500
Date	: JUIN 2015	تـــاريخ	: جوان 2015
Référence	: Révision partielle 2015	مراجعة جزئيـة	2015

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTERE DE L'EQUIPEMENT ,DE L'HABITAT ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DE L'URBANISME
* * *
DIRECTION REGIONALE DE L'EQUIPEMENT DE TUNIS

MINISTERE DE L'INTERIEUR
GOUVERNORAT DE TUNIS
* * *
Commune de La Goulette

SOCIETE DE PROMOTION DU LAC DE TUNIS

REVISION PARTIELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL de la zone Nord-Est des berges du lac de Tunis

(Terrains faisant partie du périmètre communal de la Goulette)

ELABORATION :DIRECTION DE L'URBANISME DE LA SOCIETE DE PROMOTION DU LAC DE TUNIS

COORDINATION ET SUIVI PAR : LA DIRECTION REGIONALE DE L'EQUIPEMENT DE TUNIS

APPROBATION	1ère REVISION	2ème REVISION
Arrêté du Gouverneur de Tunis en date du 2 Juillet 1998	Décret n° 2015 - 1666 Du 20 - 11 - 2015	Décret n° Du

PROPOSE PAR	APPROUVE PAR	VERIFIE PAR
LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SOCIETE DE PROMOTION DU LAC DE TUNIS	LE PRESIDENT DE LA DELEGATION SPECIALE DE LA COMMUNE DE LA GOULETTE	LE DIRECTEUR DE L'URBANISME
	NAIM EL KAABI	Le Directeur de l'Urbanisme Soubadia JEBARI LARBI

VU ET PROPOSE PAR
LE MINISTRE DE L'EQUIPEMENT, DE L'HABITAT ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
Mohamed Salah ARFAOUI

LEGENDE

- **Zones d'habitat**
  - UAa1 Zone d'habitat individuel isolé (R+1)
  - UAb Zone d'habitat semi- collectif (R+3)
  - UAc Zone d'habitat collectif
    - UAc1 Zone d'habitat collectif (R+4)
    - UAc2 Zone d'habitat collectif (R+6)
    - UAc3 Zone d'habitat collectif (R+8)
    - UAc6 Zone d'habitat collectif
- **Zone touristique mixte**
  - UTm1 Animations et loisirs (RDC)
  - UTm2 Animations et loisirs (R+2)
  - UTm3 Hôtel (R+10)
  - UTm4 Tennis Club et Clubs de la cité diplomatique (RDC)
  - UTm5 Gymnase (RDC)
  - UTm6 Club nautique (RDC)
- **Zones vertes équipées**
  - UVp Zone verte équipée (Parc d'animation)
  - UTm2 Zone verte équipée comportant des activités sportives (RDC)
  - UTm3 Zone verte équipée attenante aux activités d'annimation (RDC).
- **Zones vertes aménagées**
  - UVa1 Zones vertes aménagées (-Jardin public -Square etc...)
  - UVa2 Bandes vertes de protection des voiries et des zones non aedificadi (ZNA)
- **Zones d'activités non polluantes, artisanales et de petits métiers**
  - UIa1 Artisanat (R+2)
  - UIa2 Petits métiers (RDC)
  - UIa4 Centre de vie (R+2)
  - UIb Industries non polluantes
  - UIb2 Activités non polluantes (R+3)
- **Zones soumises à des réglementations particulières**
  - UPa1 Projet de Tunis Sports City
- **Les parcs de stationnement**
  - PS1 Parkings de surface
  - PS2 PS3 Parkings à étages
- **Les équipements**

Equipements administratifs
Police.....P
Arrondissement Municipal.....AM
Administrations publiques.....A
Bureau de poste.....PTT
Marché Municipal.....MM
ONAS.....AS

Equipements éducatifs
Equipements éducatifs.....EE
Jardin d'enfants.....JE
CRECHES.....CR

Equipements de culture, de jeunesse et d'enfance
Maison de la culture.....MC

Equipements de culte
Mosquée.....M

Equipements sportifs
Centre de santé de base.....CSB
Station service.....SS

DIVERS
- Bassins d'écretement
- Canal d'eaux pluviales
- Emprise des routes classées
- Emprise de carrefour
- Limite de l'alignement de la voirie
- Limite de la Servitude du Domaine Public Maritime D.P.M
- Ligne projetée du métro léger
- Conduite SOTRAPIL
- Ligne HT (steg)
- Ligne MT (steg)
- Conduite GAZ
- Conduite SONEDE
- Limite du plan D'amenagement de detail
- Limite du périmètre communal

PIF AFH

إقامـات المنتـــزه
Les résidences du parc

مدينـة تـونس الرياضـيـة
"TUNIS SPORTS CITY"

الحي الدبلوماسي
Cité Diplomatique

العويـنـــة

EL AOUINA

RN9 VERS TUNIS

RN9 VERS LA MARSA

حـدائق البحـــيرة
Les Jardins du Lac

حي الصـــنوبر
La Cité des Pins

المنـــتزه الـــترفيهي
Le Parc D'animation

corniche

فضـــاء الأعمال
Espace des affaires

المنطقـــة الصـــناعية بخـــير الـــدين
La Zone Industrielle de Khereddine

Limite du D.P.M (decret N° 90-570 DU 30 Mars 1990)

حي الميـنـــاء القـــديم
Le quartier du Vieux port

المنطقـــة الصـــناعية "حلق الـوادي 1"
La Zone Industrielle " La Goulette 1"

منطقـة أنشـطة غـير ملوثـــة "حلق الـوادي 2"
Zone d'activités non polluantes "La Goulette 2"

LIGNE HT 225KV

المنطقـــة الشـــمالية الشـــرقية

ZONE NORD-EST

KRAM OUEST

LA GOULETTE

94 400 | 93 850 | 93 300 | 92 750 | 92 200 | 91 650 | 91 100 | 90 550 | 90 000

31 500 | 31 550 | 32 100 | 32 650 | 33 200 | 33 750 | 34 300 | 34 850 | 35 400 | 35 950 | 36 500